

Programa Institucional de Bolsas
de Iniciação Científica PIBIC

23 a 25
outubro

Pró-Reitoria de Pesquisa - Pibic/CNPq
Pró-Reitoria de Graduação - SAE/Unicamp



H0901

TRANSFORMAÇÕES E PERMANÊNCIAS NA PERIFERIZAÇÃO E NO MERCADO IMOBILIÁRIO EM CAMPINAS (SP): UM ESTUDO SOBRE MORADIA DE BAIXA RENDA NOS DICS E EM BARÃO GERALDO

Guilherme Henrique Cavalari Menna (Bolsista PIBIC/CNPq) e Profa. Dra. Claudete de Castro Silva Vitte (Orientadora), Instituto de Geociências - IG, UNICAMP

Esta pesquisa objetivou avaliar as transformações e permanências no espaço urbano em dois bairros de classe média-baixa de Campinas: a Vila Santa Isabel e o DIC V. Seguindo uma perspectiva geográfica, buscou-se observar as mudanças espaciais causadas pelos diversos agentes que contribuíram na produção do espaço desses dois bairros. A metodologia da pesquisa consistiu em: revisão bibliográfica do conceito de periferia no contexto de urbanização dispersa; caracterização socioeconômica dos dois bairros, segundo dados do Censo 2010, observações em campo e entrevistas; da avaliação do Estado como agente normatizador e gestor por meio da análise dos Planos Diretores de Campinas (1996 e 2006); e na construção de mapas sintetizadores dos dados, criados a partir do software ArcGis 10. Ao final observou-se que o DIC V foi um bairro que se formou a partir da dinâmica de expansão da periferia a partir da década de 1960, com a COHAB. Atualmente atrai novos moradores devido ao custo baixo da terra, apesar dos problemas de estrutura urbana. Já a Vila Santa Isabel surgiu da dinâmica de loteamentos de fazendas na década de 1950 e evoluiu como um bairro de subúrbio. Atualmente é um bairro que apresenta um comércio e serviços variados e que tem o preço da terra valorizado devido a sua proximidade com a Unicamp e das benfeitorias que a sua instalação desencadeou.

Mercado imobiliário - Periferização - Campinas