



H0855

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA: MOTIVAÇÕES, RESULTADOS E LIMITAÇÕES

Cesar Augusto Delfino (Bolsista PIBIC/CNPq) e Profa. Dra. Ana Rosa Ribeiro de Mendonça Sarti (Orientadora), Instituto de Economia - IE, UNICAMP

Este projeto busca analisar a atuação do “Programa Minha Casa, Minha Vida” (PMCMV), tanto no que diz respeito ao enfrentamento do déficit habitacional observado no Brasil, assim como, os desdobramentos do programa sobre a construção civil (segmento importante na geração de renda e emprego) e assim, identificar seus objetivos, evolução institucional (havendo uma separação do PMCMV no governo Lula e no governo Dilma) e avaliar sua significância para a redução do déficit habitacional e evolução do setor da construção civil no período. Para tanto, foi realizada uma pesquisa bibliográfica e consulta de dados referentes ao déficit habitacional e ao financiamento imobiliário no período anterior ao programa e, posteriormente, foram agrupados dados específicos do programa (como fontes de financiamento e faixa da população beneficiada), sobre o déficit habitacional, financiamento imobiliário e índices da construção civil nos anos de vigência do programa. Por meio desta metodologia, é possível avaliar a evolução dos índices citados anteriormente e comparar com as medidas do programa. A conclusão é que o PMCMV contribuiu para a redução do déficit habitacional, para o crescimento do setor da construção civil e ganhou maior importância no período analisado, se tornando uma das frentes fundamentais do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) 2 do governo Dilma.

Minha Casa Minha Vida - Déficit habitacional - Financiamento imobiliário