

Programa Institucional de Bolsas  
de Iniciação Científica

24 a 26 outubro de 2012

Pró-Reitoria de Pesquisa - Pibic/CNPq  
Pró-Reitoria de Graduação - SAE/ Unicamp



H0854

### **A EVOLUÇÃO RECENTE DO MERCADO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL**

Brunno Henrique Sibin (Bolsista PIBIC/CNPq) e Profa. Dra. Ana Rosa Ribeiro de Mendonça Sarti (Orientadora), Instituto de Economia - IE, UNICAMP

A pesquisa teve por objetivo estudar a evolução recente do mercado de crédito imobiliário no Brasil, procurando entender os determinantes estruturais, conjunturais e institucionais; os efeitos, a partir da importante relação entre os mecanismos de financiamento e a evolução da construção civil, setor com papel fundamental na geração de emprego e renda; e por fim, a participação e o papel dos bancos públicos e privados na alocação do crédito imobiliário. Em um primeiro momento, realizou-se um levantamento da bibliografia relacionada para o entendimento dos aspectos institucionais e de que maneira impactaram a alocação dessa modalidade de crédito no período recente. Através do auxílio da mídia especializada e de dados obtidos no portal do Banco Central e da Abecip, observou-se o comportamento da evolução do crédito imobiliário. Por fim, a pesquisa tentou demonstrar de que maneira a inflexão na condução da política econômica a partir de 2006 contribuiu para a expansão observada no crédito imobiliário, bem como o papel das instituições financeiras nesse processo.

Crédito - Imobiliário - Evolução