



H0673

**HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO CENTRO DE SÃO PAULO: LEGISLAÇÃO E ESTUDO DE CASO SOBRE A VILA DOS IDOSOS, DO ARQUITETO HECTOR VIGLIECCA**

Carolina Contiero Talarico (Bolsista SAE/UNICAMP) e Prof. Dr. Leandro Silva Medrano (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

Para a grande maioria da população que mora em São Paulo, que constrói e mantém viva a cidade, os problemas de moradia vêm de longa data. O mercado, que sequer supre as necessidades dos setores de classe média e média baixa, não constitui alternativa para a população com baixos salários, relações de trabalho precárias e afetadas por um desemprego cada vez maior. O poder público federal, estadual ou municipal, ao longo dos anos, pouco tem feito para enfrentar o problema de maneira significativa. A luta pelo acesso à terra urbanizada na cidade, com infra-estrutura e serviços de qualidade, assim como pelo acesso a financiamentos compatíveis com a capacidade de pagamento dos trabalhadores mais pobres da cidade, mantém-se e se acirra como pauta por melhores condições de vida. O presente projeto de pesquisa pretende fazer um estudo de caso sobre o projeto arquitetônico da Vila dos Idosos, localizado no bairro Pari, área Central da cidade de São Paulo, assim como um estudo legislativo sobre sua função social. A obra foi iniciada em 2003, na gestão da então prefeita de São Paulo Marta Suplicy, mas só foi finalizado em meados de 2007, na gestão de Gilberto Kassab. Os moradores da Vila dos Idosos possuem idade superior a 60 anos, renda média de até três salários mínimos e obrigatoriamente devem residir em São Paulo a pelo menos quatro anos. Muitos deles moravam em habitações provisórias nos edifícios abandonados do centro de São Paulo, e após a entrega da Vila dos Idosos foram beneficiados com a habitação social. Habitação social - Habitação centro de São Paulo - Vila dos Idosos