



T0998

FATORES QUE INFLUENCIAM A IMPLEMENTAÇÃO DO CUSTEIO-META NO DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS POR CONSTRUTORAS INCORPORADORAS

Marta de Araujo Sousa (Bolsista PIBIC/CNPq) e Prof. Dr. Ariovaldo Denis Granja (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

Proposta: para assegurar sua existência, uma empresa deveria garantir que seus produtos fossem oferecidos a um preço justo e aceitável na percepção de seus clientes. O custeio-meta entra nesse contexto como uma abordagem estratégica que usa o conceito de produzir um produto com a intenção de reduzir seu custo durante seu ciclo de vida, não obstante garantindo máximo valor a clientes e usuários. Na construção civil, esses estudos encontram-se incipientes, existindo poucos trabalhos sobre o assunto. Desta forma, a pesquisa tem por objetivo determinar quais fatores influenciam a implementação do custeio-meta no desenvolvimento de empreendimentos por construtoras incorporadoras. **Método de pesquisa:** revisão da literatura com intuito de auxiliar o entendimento conceitual e metodológico do custeio-meta e de seus fatores de implementação. Posteriormente, realizadas entrevistas junto a tomadores de decisões relativas ao desenvolvimento de produtos de três construtoras incorporadoras para compreender quais os fatores são de fato importantes nesse processo. **Resultados:** espera-se compreender quais fatores podem ser facilitadores ou impeditivos para a aplicação do custeio-meta em empreendimentos de construtoras incorporadoras. **Contribuições:** indicar novos estudos com base nos fatores identificados, para que sejam possíveis implementações mais efetivas do custeio-meta na construção civil.

Custeio-meta - Custos - Valor