



XVI congresso interno de iniciação científica

Ginásio Multidisciplinar da Unicamp  
24 a 25 de setembro de 2008



H0802

## **HABITAÇÃO E REFUNCIONALIZAÇÃO DE CENTROS URBANOS: O CENTRO HISTÓRICO DE CAMPINAS/SP**

Eduardo Augusto Wellendorf Sombini (Bolsista FAPESP) e Profa. Dra. Maria Tereza Duarte Paes Luchiani (Orientadora), Instituto de Geociências - IG, UNICAMP

O presente trabalho consiste em uma análise das relações entre os usos habitacionais e as propostas e intervenções contemporâneas de refuncionalização de centros urbanos, tomando como referência o centro histórico de Campinas/SP. Para tanto, dois eixos centrais de análise foram utilizados: o primeiro busca resgatar a trajetória de produção desse subespaço para discutir, em uma perspectiva crítica, os projetos de refuncionalização do centro campineiro a partir de 2001; o segundo procura, por sua vez, com base nos dados demográficos do período, compreender as transformações nos usos habitacionais do centro histórico de Campinas na década de 90, marcada pelo decréscimo do número de moradores da área central da cidade e pelo intenso crescimento urbano periférico. Apesar das conseqüências negativas da especialização do centro em comércio e serviços e a subutilização do estoque habitacional da área central, as políticas de refuncionalização do centro campineiro da década de 2000 não têm incorporado essa problemática. Esses projetos não levaram em consideração os usos habitacionais do centro histórico e vêm apresentando como principais referências a atração de investimentos e consumidores para o centro e a inserção da cidade nos círculos globais da economia, através da produção de uma imagem positiva de Campinas e da criação de uma paisagem atrativa ao capital em seu centro histórico, inviabilizando uma apropriação mais democrática do centro da cidade.

Refuncionalização urbana - Habitação - Campinas/SP