



XVI congresso interno de iniciação científica

Ginásio Multidisciplinar da Unicamp  
24 a 25 de setembro de 2008



T0980

### **ANÁLISE DE VALOR AGREGADO (AVA) PARA CONTROLE DE CUSTOS DE EMPREENDIMENTOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL**

Fernando Gentil Pereira do Nascimento (Bolsista PIBIC/CNPq), Pedro Augusto Pinheiro Fantinatti e Prof. Dr. Ariovaldo Denis Granja (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

A avaliação e monitoramento contínuos de empreendimentos são essenciais em todas as suas fases. O controle rigoroso de prazos e custos contribui para a viabilidade dos empreendimentos na construção civil. O monitoramento e controle de prazos e custos em empreendimentos de construção foram estudados por meio da análise do valor agregado (AVA). Por meio de um estudo de caso exploratório de um empreendimento na construção civil, subsector edificações, quantificou-se de maneira progressiva o valor agregado do empreendimento com base nos custos incorridos. Constataram-se a coleta de informações e tomadas de decisão, oriundas dos dados obtidos por meio da AVA, que permitiram a correção de rotas de prazos e ou custos, quer sejam de desvios para maior ou para menor em relação ao planejamento inicial. Tais correções de rota aconteceram em vários momentos durante a execução do empreendimento estudado. Por fim, o empreendimento foi concluído dentro do prazo programado e abaixo dos custos orçados. Os resultados comprovaram tanto a eficiência, quanto a eficácia do método da AVA para o controle de prazos e custos em empreendimentos do setor.

Análise de valor agregado - Custos - Controle